

ORDNINGSGREGLER

Syftet med föreningens ordningsregler är att skapa de bästa förutsättningar för ett bra boende och en god grannsamja. Vårt handlande skall präglas av förnuft och hänsynstagande till övriga medlemmar. Det ankommer på bostadsrättsinnehavaren (medlemmen) att tillse att ordningsreglerna i tillämpliga delar fullgörs. Detta gäller även den som tillhör medlemmens hushåll eller besöker medlemmen som gäst, den som i övrigt bor i lägenheten samt den som för medlemmens räkning utför arbete i eller utanför lägenheten.

Allmänna bestämmelser om bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter finns i bostadsrättslagen och i föreningens stadgar.

Parkering

Parkering får endast ske i carportar samt på de markerade parkeringsplatserna. Till varje lägenhet hör en övertäckt parkeringsplats (s.k. carport) försedd med motorvärmarrutt. Utöver dessa finns ett antal parkeringsplatser inom föreningen. Dessa får utnyttjas av medlemmar, besökanden samt hantverkare o dyl. Medlemmar uppmanas att i första hand parkera på platser markerade "Förhyrda" och spara "Besökande-platserna" till just besökande.

För alla parkeringsplatser gäller att de endast får utnyttjas för parkering av trafikdugligt fordon. Fordon som är avställt, eller som av annan anledning varaktigt inte är i bruk, får inte ställas upp på föreningens parkeringsplatser. Detta gäller även släpvagnar och husvagnar. Temporärt undantag från denna regel kan efter medgivande från styrelsen tillåtas. Parkeringsplatsen får inte heller användas för att utföra sådana reparationer där risk för oljespill eller liknade finns, eller för utvändig tvätt av fordonet.

Biltrafik

Biltrafik inom föreningens område är endast tillåten för i- och urlastning. Cykel- och gångvägarna får inte användas för genomfartstrafik eller parkering. Vid transport till och från lägenhet skall största försiktighet iaktas. Mopedtrafik är inte tillåten inom föreningens område.

Tvättstugan

Man får inte använda tvättstugan in på nästa tvättpass, varken tvättning eller torkning, om det inte skett i samråd med den som bokar nästkommande tvättpass. Tvättstugan är öppen enligt anslag som finns uppsatt i tvättstugan. Tvättstugan skall avlämnas väl rengjord.

Skador

Om det i bostadsrätten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande inte kan uppskjutas, skall styrelsen omedelbart underrättas och jourfirma kontaktas. Skador i bostadsrätten skall i första hand registreras av medlemmen hos dennes försäkringsbolag. Det är medlemmens ansvar att teckna hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.

Felanmälan

Vid felanmälan kontakta styrelsemedlem. Vid akuta fall kontaktas Wahlings Industri AB, tel. nr: 08-80 20 40. Kostnaden för utryckning som inte är godkänd av någon i styrelsen kan komma att belasta medlemmen själv.

Störande ljud

Medlemmen skall iaktta hänsyn gällande buller och annat störande ljud. Informera gärna dina grannar i förväg om oljud kan förväntas i samband med ombyggnad eller fest. Tänk på att borring och basljud från ljudanläggning eller hemmabio ofta fortplantas genom stommen i huslängan, om inte särskild dämpning har installerats.

Förrådsutrymmen

I utvändigt förråd och på vindar får matvaror och liknande inte förvaras på sådant sätt att det kan locka till sig skadedjur.

Ventilation

Frånluftsfläkten, som är placerad på vinden, bör årligen rengöras från damm och smuts. Detta gäller också frånluftsdon som är installerade i bad, kök och tvätttrum. Tilluftsdon som är installerade ovanför vissa fönster skall också regelbundet rengöras. Om frånluftsfläkten på vinden behöver bytas ut, kontakta styrelsen.

Verksamhet i bostadsrätten

Medlemmen får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. När medlemmen använder lägenheten skall han eller hon se till att medlemmar som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadligt för hälsan eller annars försämrar deras boendemiljö. Det får inte heller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande. Medlemmen skall även i övrigt bevara "ordning och skick" i och utanför lägenheten. Medlemmen skall också rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Brandskydd

Alla lägenheter skall vara försedda med minst en fungerande brandvarnare enligt Lagen om skydd mot olyckor. Medlemmarna rekommenderas att även inneha brandsläckare.

Sopor och kompost

Sopor skall vara väl inslagna och skall läggas i sopbehållaren i soprummet. Komposteringsbart material skall läggas i avsedd behållare. Soprummen är till för hushållssopor. Returmateriel ska deponeras vid returstation. Grovsopor ska deponeras vid upplåtna återvinningsstationer.

Utelek på gemensamma ytor

På föreningens gemensamma ytor för lek och spel gäller att det skall ske utan att skada andra barn eller på föreningens eller medlems enskilda egendom. Det är därför inte tillåtet att spela boll mot fasader eller buskage, skjuta "skott på mål" när andra barn leker i bakgrunden eller när det finns risk att bollen hamnar inne på någon medlems tomt. Det är inte heller tillåtet att leka vid parkeringsplatserna eller att klottra eller på annat sätt förstöra egendom. Målsman ansvarar för sina barn och att barnen informeras om vilka regler som gäller.

Husdjur

Husdjursägare skall ansvara för sitt djur och efterleva den lag som gäller för husdjuret. Husdjur får inte rastas inom föreningens område. Om förorening ändå skulle ske är djurets ägare skyldig att svara för sanering. Husdjur får inte heller vistas i föreningens sandlådor eller iordningställda lekplatser.

Vattenavläsning

Avläsning av samtliga lägenheters vattenförbrukning sker vid av styrelsen bestämt antal gånger per år. Avläsning sker i varje enskild lägenhet. Det är medlemmens ansvar att se till att vattenmätarna är tillgängliga för avläsning.

Håkan Carlberg
Styrelsens ordförande

Thomas Rydén
Styrelsens viceordförande