

# Årsredovisning 2022

Brf Vibygården 2

716421-5787



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIBYGÅRDEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1991-05-21.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-04.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Visenten 1, Viveln 1 och Vitlingen 1. Föreningen har 80 bostadsrätter om totalt 8 473 kvm.

I föreningens fastigheter finns 80 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till varje lägenhet hör en parkeringsplats med motorvärmare i carport. I föreningen finns även en tvättstuga samt en gemensamhetslokal.

#### Lägenhetsfördelning:

13 st 2 rum och kök

37 st 4 rum och kök

15 st 4 rum och kök souterräng

15 st 5 rum och kök

#### Försäkring

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Kenneth Jonsson	Ordförande
Kerstin Helena Malm	Ledamot
Maria Susannah Elers	Ledamot
Per-Micael Antero Lénström	Ledamot
Ulrik Améen	Ledamot
Elina Rostedt Jonsson	Suppleant
Ryan Falck-Jones	Suppleant

Valberedning

Christopher Larsson, Tamara Heine.

Firmateckning

Styrelsen tecknas två ledamöter i förening.

Revisor

Lina Jernebring Auktoriserad revisor Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda sammanträden.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Installerade 80 st laddboxar
- Borttagning av mossa på taken
- Rengöring av hängrännor
- Bättringsmålning av fönster i behov
- Sandlåda avvecklades och gjordes om till rabatt
- Ny mailadress till föreningen
- Sms-tjänst köptes in
- Radonmätning av samtliga lägenheter
- Besiktning av fasader och projektering av målnings- och snickeriarbete under 2023

### Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko. Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna.

För fastigheten upprättas årligen en långsiktig ekonomisk prognos baserad på löpande och planerade aktiviteter/åtgärder.

Visuell konditionsbesiktningen av fastigheten utförts löpande (intervall minst vart tredje år enligt föreningens stadgar.)

OVK besiktning har skett 2013 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har). En ny OVK samt rengöring gjordes efter omförhandling med annan entreprenör 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020 (intervall vart 10:e år).

Styrelsen anser att fastigheten är i gott skick.

## **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 126 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 056 749	6 054 305	6 010 579	6 028 336
Resultat efter fin. poster	133 891	977 513	722 163	1 031 105
Soliditet, %	40	39	38	38
Kassalikviditet %	29	36	24	548
Yttre fond	5 746 468	5 105 468	4 464 468	3 823 468
Taxeringsvärde	168 921 000	168 921 000	176 601 000	176 601 000
Bostadsyta, kvm	8 473	8 473	8 473	8 473
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	728	735	735	735
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 542	6 649	6 734	6 899
Genomsnittlig skuldränta, %	0,79	0,64	0,87	0,99
Belåningsgrad, %	65,89	66,00	65,90	66,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	11 800 858	-	-	11 800 858
Upplåtelseavgifter	3 530 000	-	-	3 530 000
Fond, yttre underhåll	5 105 468	-	641 000	5 746 468
Direkt kapitaltillskott	13 970 959	-	-	13 970 959
Balanserat resultat	1 955 496	977 513	-641 000	2 292 009
Årets resultat	977 513	-977 513	133 891	133 891
<b>Eget kapital</b>	<b>37 340 294</b>	<b>0</b>	<b>133 891</b>	<b>37 474 185</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 292 009
Årets resultat	133 891
Totalt	<u>2 425 900</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	641 000
Balanseras i ny räkning	1 784 900
	<u>2 425 900</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		6 056 749	6 054 305
Rörelseintäkter		526 057	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 582 806</b>	<b>6 054 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-4 321 449	-3 117 515
Övriga externa kostnader	7	-253 866	-134 586
Personalkostnader	8	-261 820	-252 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 224 084	-1 223 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 061 219</b>	<b>-4 728 034</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>521 588</b>	<b>1 326 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 659	14 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-443 355	-363 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387 696</b>	<b>-348 761</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>133 891</b>	<b>977 513</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>133 891</b>	<b>977 513</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	84 129 443	85 353 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 129 443</b>	<b>85 353 527</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>84 129 443</b>	<b>85 353 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		23 465	27 871
Övriga fordringar	11	138 988	33 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	279 213	261 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>441 665</b>	<b>322 774</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 471 131	9 073 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 471 131</b>	<b>9 073 716</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 912 797</b>	<b>9 396 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 042 240</b>	<b>94 750 016</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		29 301 817	29 301 817
Fond för yttre underhåll		5 746 468	5 105 468
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 048 285</b>	<b>34 407 285</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 292 009	1 955 496
Årets resultat		133 891	977 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 425 900</b>	<b>2 933 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 474 185</b>	<b>37 340 294</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	22 202 841	31 531 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 202 841</b>	<b>31 531 258</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	33 230 837	24 802 420
Leverantörsskulder		275 783	192 831
Övriga kortfristiga skulder		59 231	56 370
Skatteskulder		72 851	62 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	726 512	764 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 365 214</b>	<b>25 878 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 042 240</b>	<b>94 750 016</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 073 716</b>	<b>8 026 556</b>
Resultat efter finansiella poster	133 891	977 513
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 224 084	1 223 769
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>1 357 975</b>	<b>2 201 282</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-118 892	-18 464
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	58 332	-410 659
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 297 415</b>	<b>1 772 160</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-900 000	-725 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-900 000</b>	<b>-725 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>397 415</b>	<b>1 047 160</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 471 131</b>	<b>9 073 716</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Vibygården 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått från tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 33 396 405 (33 396 405) kronor.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avdrag frivilligt kapitaltillskott	-395 304	-395 304
Debiterade avgifter	274 632	261 421
Erhållna bidrag	526 058	0
Årsavgifter, bostäder	6 165 948	6 165 948
Överlåtelseavgift	3 624	3 570
Övriga intäkter	7 849	18 673
<b>Summa</b>	<b>6 582 806</b>	<b>6 054 308</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besiktning och service	31 806	21 683
Radon	35 080	32 725
Städning	2 234	5 500
Yttre skötsel	175 130	167 939
<b>Summa</b>	<b>244 250</b>	<b>227 847</b>

<b>Not 4, Underhållskostnader och reparationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Planerat underhåll	1 467 810	0
Reparationer	-20 552	357 450
<b>Summa</b>	<b>1 447 258</b>	<b>357 450</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	167 551	84 441
Sophämtning	203 740	212 585
Uppvärmning	906 562	904 576
Vatten	235 360	241 779
<b>Summa</b>	<b>1 513 213</b>	<b>1 443 381</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsförsäkringar	185 978	178 841
Fastighetsskatt	709 920	681 920
Kabel-TV	220 831	217 059
Självrisker	0	11 017
<b>Summa</b>	<b>1 116 729</b>	<b>1 088 837</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankkostnader	4 922	7 137
Ekonomisk förvaltning	78 740	77 266
Förbrukningsmaterial	26 599	14 556
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	305	0
Konsultkostnader	81 950	0
Pantsättningskostnad	1 449	0
Revisionsarvoden	27 500	12 526
Styr.möte/stämma/städdag	1 499	0
Övriga förvaltningskostnader	30 903	23 100
<b>Summa</b>	<b>253 866</b>	<b>134 586</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löner, arbetare	41 500	46 300
Sociala avgifter	51 607	52 595
Styrelsearvoden	167 400	151 900
Övriga personalkostnader	1 313	1 369
<b>Summa</b>	<b>261 820</b>	<b>252 164</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	442 540	363 529
Övriga räntekostnader	815	60
<b>Summa</b>	<b>443 355</b>	<b>363 589</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	108 231 900	108 231 900
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>108 231 900</u>	<u>108 231 900</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-22 878 373	-21 654 604
Årets avskrivning	-1 224 084	-1 223 769
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-24 102 457</u>	<u>-22 878 373</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>84 129 443</u></u>	<u><u>85 353 527</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 361 000	3 361 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	99 801 000	99 801 000
Taxeringsvärde mark	69 120 000	69 120 000
<b>Summa</b>	<b>168 921 000</b>	<b>168 921 000</b>
<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Momsfordran	105 212	0
Skattekonto	33 776	33 746
<b>Summa</b>	<b>138 988</b>	<b>33 746</b>
<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	194 347	185 978
Förvaltning	21 013	19 956
Kabel-TV	60 081	55 223
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 772	0
<b>Summa</b>	<b>279 213</b>	<b>261 157</b>



<b>Not 13, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	2023-08-15	2,87 %	23 902 420	24 302 420
SBAB	2024-09-25	0,48 %	22 302 841	22 402 841
SBAB	2023-03-13	0,44 %	9 228 417	9 628 417
<b>Summa</b>			<b>55 433 678</b>	<b>56 333 678</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			33 230 837	24 802 420

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	3 950	3 950
El	36 422	20 285
Förutbetalda avgifter/hyror	496 270	505 051
Reparationer	0	47 500
Sophämtning	12 896	0
Uppvärmning	143 727	139 353
Utgiftsräntor	3 981	784
Vatten	24 776	24 733
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 490	23 037
<b>Summa</b>	<b>726 512</b>	<b>764 693</b>

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	93 500 000	93 500 000
<b>Summa</b>	<b>93 500 000</b>	<b>93 500 000</b>

#### **Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

Ommålning av 2 av 4 fasadsidor samt reparation och byte av panel där det behövs. Upptagning av dörr till tvättstuga för att underlätta service av tvättmaskinen.

Sollentuna den dag som framgår av vår  
elektroniska signatur

---

Kenneth Jonsson  
Ordförande

---

Kerstin Helena Malm  
Ledamot

---

Susannah Maria Elers  
Ledamot

---

Per-Micael Antero Lénström  
Ledamot

---

Ulrik Améen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Lina Jernebring, PwC  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 64528b04596146feea18cb45

**Finalized at:** 2023-05-08 08:48:33 CEST

**Title:** Årsredovisning 2022 - Brf Vibygården 2.pdf

**Digest:** 7ngBkEJLoP1nLN3z7wC5gpTq6u5U86k1EKHsLFtMHsY=

**Initiated by:** elinarostedtjonsson@gmail.com ([elinarostedtjonsson@gmail.com](mailto:elinarostedtjonsson@gmail.com)) via Brf Vibygården 2 716421-5787

## Signees:

- Lina Maria Josefine Jernebring signed at 2023-05-08 08:48:32 CEST with Swedish BankID (19820418-XXXX)
- Einar Ulrik Louis Améen signed at 2023-05-03 18:44:28 CEST with Swedish BankID (19561127-XXXX)
- Per-Micael Lénström signed at 2023-05-06 13:08:18 CEST with Swedish BankID (19730425-XXXX)
- Susannah Elers signed at 2023-05-03 19:59:13 CEST with Swedish BankID (19740122-XXXX)
- Kerstin Helena Malm signed at 2023-05-04 22:59:27 CEST with Swedish BankID (19820831-XXXX)
- Kenneth Jonsson signed at 2023-05-06 12:47:42 CEST with Swedish BankID (19730106-XXXX)