



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA för **BRF Vibygården 2**

Plats: Utanför tvättstugan på Tungels väg 21
Tid: Tisdagen den 26 maj 2026, kl. 19:00

Innehåll:

Kallelse
Dagordning
Motioner
Ekonomisk plan
Underlag för fullmakt

Årsredovisning kommer vara tillgänglig på föreningens hemsida senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma. Om någon önskar tryckt exemplar finns det att hämta i tvättstugan.

Efter att den ordinarie stämman avslutats ges tillfälle till en fråge- och diskussionsstund med den avgående styrelsen.



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

**Ordinarie föreningsstämmans för BRF Vibygården 2, tisdagen den 26 maj 2026
utanför tvättstugan på Tungels väg 21.**

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Anmälan av protokollskrivare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och ombud
5. Val av två justerare och tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Fråga om styrelsens arvoden och övrig ersättning
14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Motioner
19. Stämmans avslutande



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

Motion

Bakgrund:

Brf Vibygården 2 var tvungna att uppdatera stadgarna efter nya lagkrav som tex innebär att medlemmar ska kunna rösta digitalt och att styrelsemedlemmar har möjlighet att vara med på styrelsemöte digitalt. Ändringarna är gjorda av jurist hos vår förvaltare Simpleko.

Kan stämman godkänna stadgarna efter anpassning till nya lagkrav?

Ja

Nej



Information till medlemmarna

i

Vibygården 2

Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Ekonomisk prognos 2025-2035											
Räkenskapsår	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Avgifter	6 927	6 634	6 634	6 902	7 040	7 181	7 325	7 471	7 621	7 773	7 928
Övr intäkter	450	460	460	470	470	470	470	470	470	470	470
Rörelsekostnader	-4 192	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Avskrivningar totalt	-1 224	-1 224	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660	-1 660
Finansiella intäkter	149	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Finansiella kostnader	-1 518	-2 144	-1 755	-1 739	-1 722	-1 706	-1 689	-1 673	-1 656	-1 656	-1 656
Res före disp o skatt	592	-94	-141	153	308	465	626	788	955	1 107	1 262
Fastighetsskatt	-805	-845	-885	-925	-975	-1 020	-1 060	-1 100	-1 140	-1 180	-1 180
Resultat efter skatt	-213	-939	-1 026	-772	-667	-555	-434	-312	-185	-73	82
Amortering	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
In- /utbetalningar netto	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Lån	52 700	51 800	50 900	50 000	49 100	48 200	47 300	46 400	45 500	44 600	44 600
Fond yttre underh	5 400	6 000	3 500	3 500	4 100	4 700	5 300	2 300	2 900	3 900	3 900
Årlig avgiftshöjning	7,0%	0,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,00%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Nordea	3,5%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Nordea	3,5%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Nordea	3,5%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Medelränta	3,5%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%

(Budgetpost för finansiella kostnader 2026 baseras på en medelränta på 3,81%. Medelräntan på 3,08% baseras på Q1 2026)



Brf Vibygården 2
Kv. Vitlingen 1, Viveln 1, Visenten 1.

Information till medlemmarna i Vibygården 2

Befullmäktigande av ombud

Om Du inte kan närvara vid extrastämman kan Du göra Din röst hörd via ett befullmäktigat ombud. Nedan följer utdrag ur föreningens stadgar, §21, samt underlag för fullmakt.

Utdrag ur föreningens stadgar, §21:

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavaren får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud som antingen är medlem i föreningen, äkta make, sambo, eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombudet skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallat slutet omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden. De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap 16, 19 och 23 § i bostadsrättslagen.



FULLMAKT

Jag/Vi lämnar härmed fullmakt

till att för min/vår räkning rösta vid BRF Vibygården 2:s ordinarie föreningsstämma, tisdag den 26 maj, 2026.

Viby den / 2026

.....
Bostadsrättsinnehavare

Lgh nr: